

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č. 23/2024

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákoníka v znení neskorších predpisov.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ : **Obec Šiba**
Obecný úrad
Sídlo: Šiba 142, 086 22 p. Kľušov
V zastúpení: **Peter Lenárt, starosta obce**
IČO: 00 322 652
Číslo účtu a označenie banky: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK94 5600 0000 0036 0461 2001
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Ondrej Oravec**
Bydlisko/ sídlo: Šiba 182, 086 22 p. Kľušov
Dátum narodenia/ IČO:
Číslo účtu, bankové spojenie:
IBAN :
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluva“):

Článok II. Predmet krátkodobého nájmu

1. Predmetom krátkodobého nájmu sú nebytové priestory nachádzajúce sa v kultúrno správnej budove v Šibe, súpisné číslo 142, ktorá je vo vlastníctve a v správe prenajímateľa a nachádza sa na adrese Šiba 142, 086 22 p. Kľušov, na parcele č. 439/2, v katastrálnom území 860816 Šiba, obec 519863 Šiba, okres 701 Bardejov, zapísaná v KN na LV č. 484.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory v budove uvedenej v bode 1 tohto článku, a to: **spoločenskú sálu, sociálne zariadenia, dve kuchyne, skladové miestnosti** a materiálno-technické vybavenie miestnosti uvedené v prílohe č.1 zmluvy.
3. Prenajímateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

Článok III. Účel a doba nájmu

1. Účelom krátkodobého nájmu je užívanie predmetu nájmu na **rodinnú oslavu**.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň: **01.06.2024 do 02.06.2024**.
3. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode s prenajímateľom kultúrneho domu.

Článok IV. Nájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi **nájom za prenájom kultúrneho domu vo výške 40,- EUR a poplatok za vypožičanie riadu vo výške 10,00 EUR**, v súlade so Všeobecne záväzným nariadením obce Šiba č. 02/2023 o miestnych poplatkoch na území obce ŠIBA, bezprostredne po skončení doby nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi náklady **za služby spojené s nájomom** (elektrika, voda a plyn) v čiastke, podľa skutočnej spotreby, bezprostredne po skončení doby nájmu.
3. V prípade nedodržania termínu splatnosti, budú nájomcovi účtované úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do užívania tretím osobám.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na prenajatých priestoroch ním, tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu alebo ak však a to poškodený požiada a je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet krátkodobého nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a predpisy o požiarnej ochrane (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov). Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
5. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť rozsah predmetu zmluvy v prípade, že prenajatý nebytový priestor bude potrebovať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - b) dôjde k inému závažnému porušeniu zmluvy.
2. Platnosť zmluvy je možné skončiť vypovedaním zmluvy, ak prenajímateľovi vznikne potreba užívať predmet výpožičky na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním.
3. Zmluva môže zaniknúť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4. Po skončení krátkodobého nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave v akom ho prevzal.

Článok VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, Zákona o majetku obce v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými predpismi obce.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Nájomca, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že prenajímateľ, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe tejto zmluvy, vrátane súvisiacich dokumentov v rámci predzmluvného a zmluvného vzťahu v spojitosti s osobitnými zákonmi za účelom vedenia evidencie a správy majetkovoprávných vzťahov prevádzkovateľa. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Nájomca pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých prenajímateľom pre účely plnenia tejto zmluvy postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ a nájomca, obdržia po jednom vyhotovení.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Šibe , dňa 31.05.2024

V Šibe, dňa 31.05.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Peter Lenárt
starosta obce Šiba

.....
Ondrej Oravec